



Warszawa, dnia 2022.06.05

Andrzej Świętochowski

Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

Prokuratura Krajowa
ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa

Najwyższa Izba Kontroli
Warszawa, ul. Filtrowa 57

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa

Pismo dotyczy:

Zawiadomienie o łapówkach w polityce mieszkaniowej
Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego

składam do Państwa zawiadomienia o wiadomych mi 3 typach łapówek stosowanych przez Prezydenta Miasta st. Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego w stosunku do warszawiaków.

I. 14 lutego 2022 r. będąc na spotkaniu w Biurze Polityki Mieszkaniowej Warszawy z Panem xxx oraz Panem xxx – zostałem poinformowany o następującej procedurze stosowanej przez Prezydenta Warszawy wobec uczestników i najemców mieszkań TBS:

Jeśli najemca, który jest uczestnikiem w TBS nie daje rady spłacać wysokiego czynszu w TBS to w zamian za oddanie swojej uczestnictwa może otrzymać od Pana Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego mieszkanie komunalne.

1. Zaznaczę, że wg wyliczeń TBS Warszawa Północ (mam pismo) – wysokość naszej uczestnictwa wynosi na dziś ok. 200 tys. zł zatem stanowi wartość pieniężną i zwracaną przez TBS do 12 miesięcy.
2. Aby otrzymać mieszkanie komunalne z niższym czynszem nie tylko zwalniane jest mieszkanie w TBS, ale także należy oddać tę uczestnictwa tj. ok. 200 tys. zł.
3. W tej sytuacji zasadne pozostaje kolejne pytanie – czy wszyscy mieszkańcy mieszkań komunalnych muszą przekazywać Prezydentowi Warszawy pieniądze (w gotówce albo w innej postaci dającej się

zamienić na konkretną kwotę pieniężną), aby otrzymać mieszkanie komunalne, a skoro taki proceder jest akceptowalny to być może znajduje szersze stosowanie.

4. Wg jakich procedur ustalana jest wysokość tej kwoty w zamian za otrzymanie mieszkania komunalnego. Chociażby najemcy i partycypanci TBS mają różny metraż mieszkań zatem pod kwotę partycypacji kryją się różne kwoty pieniężne np. mieszkanie 60 metrów ma 2 razy większą wartość pieniężną niż mieszkanie 30 metrów, a mieszkanie 90 metrów ma aż 3 razy większą kwotę niż mieszkanie 30 metrów.

5. Wszystko na to wskazuje, że mieszkańcy TBS przekazując tę wartość wymierną w środkach finansowych - wchodzi na początek kolejki rodzin, które oczekują na mieszkanie komunalne zatem odbywa się to kosztem najbiedniejszych rodzin warszawskich.

A zatem w konsekwencji wnioskuję, że decydującym kryterium przyznania mieszkania komunalnego nie jest sytuacja danej rodziny czy nawet kolejność na liście oczekujących, ale przekazana przez daną rodzinę bliżej nieokreślona wartość dająca się określić w pieniądzu.

II. Drugi rodzaj łapówki jaki stosuje Prezydent Warszawy Pan Rafał Trzaskowski to wymaganie wpłat pieniędzy w zamian za dokonanie cesji umowy partycypacji w TBS.

Dokonywałem taką cesję w 2006 r. – wykonywana była ona w biurze TBS i bezpłatnie.

W 2016 r. wykonywałem taką samą cesję i należało zrealizować ją u notariusza i w TBS - także w TBS odbyło się bezpłatnie.

W ostatnich kilku miesiącach od najemców TBS otrzymałem informację, że obecnie wykonywana jest cesja partycypacji w TBS Warszawa Północ pod warunkiem zapłacenia kilku tysięcy zł.

Świadkiem w tej sprawie jest xxx oraz xxx oraz analiza przepływów pieniężnych w ramach TBS Warszawa Północ, a być może także Urzędu Miasta Warszawy.

III. Trzeci rodzaj łapówki stosowany przez Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego w stosunku do warszawiaków mam opisany w dokumencie od TBS Warszawa Północ z 2018 r.

Łapówka polegała na tym, abyśmy jako małżeństwo zrzekli się korzystnych zapisów umowy partycypacji, którą do tej pory mieliśmy - w zamian za zgodę TBS na cesję partycypacji, którą chciałem wykonać na żonę (zaznaczę - cesja między małżonkami).

Po ok. 1.5 roku zaskarżania TBS i władz miasta do urzędów państwowych ostatecznie TBS wycofał się z tego procederu w stosunku do naszego małżeństwa, ale nie jest wykluczone, że ta łapówka została zrealizowana wobec innych mieszkańców.

W piśmie do mnie z dnia 30 maja 2022 r. Zastępca Prezydenta Miasta st. Warszawy Pani Aldona Machnowska-Góra pisze,

że TBS jest „wyrazem określonej polityki mieszkaniowej”, tym samym pragnę zaznaczyć, że ta polityka Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego oparta jest na łapówkach w stosunku do warszawiaków, niektórych zgłaszanych przeze mnie od kilku lat.

Wszystko wskazuje na to, że ten proceder – jak to wyżej wskazałem - odbywa się kosztem najbiedniejszych warszawiaków.

W mojej ocenie bezwzględny wyzwaniem staje się teraz:

1. analiza wszystkich umów zawartych z warszawiakami w zakresie mieszkań komunalnych jak i TBS,
2. zebranie zeznań od wszystkich warszawiaków, którzy podpisali jakiegokolwiek umowy lub dokumenty z TBS lub w sprawie mieszkań komunalnych – z procedur przeprowadzenia tych czynności i ze związanych z nimi przepływów pieniężnych,
3. sprawdzenie i dokładna analiza wszystkich przepływów pieniężnych ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepływy pozaczynszowe i źródło pochodzenia.

Wymiana umowy, zmiana umowy lub jej zapisów albo innych działań pod wpływem łapówki udzielonej w jakiegokolwiek formie - winno zostać unieważnione, a pieniądze czy inne wartości niematerialne mające odzwierciedlenie w pieniądzu winny zostać zwrócone.

Uzdrowienie sytuacji jest kluczowe celem realizacji jakiegokolwiek zaufania w stosunku do Państwa i urzędów samorządowych.

Zaznaczę, że w 2019 r. czy też jeszcze w 2018 r. zwracałem uwagę na piśmie do urzędów – w tym do Prezydenta Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego, że w polityce mieszkaniowej Warszawy dochodzi do wymuszania łapówek. Skoro ten preceder nadal trwa a Zastępca Prezydenta Miasta st. Warszawy w liście z 30 maja 2022 r. – jak to wyżej już przywołałem - uważa, że obecna polityka władz Miasta jest „wyrazem określonej polityki mieszkaniowej” – w obowiązku się czuję, aby przekazać tę sprawę do urzędów organizacji Państwa Polskiego.

W mojej ocenie i na podstawie tego, co wyżej przedstawiłem - polityka mieszkaniowa jaką prowadzi Prezydent Miasta st. Warszawy Pan Rafał Trzaskowski wobec warszawiaków przesiąknięta jest korupcją.